



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

ID	GRUPPO	SOTTOGRUPPO	SINTESI OSSERVAZIONI RAS	PARERE UFFICIO
A	Assetto Ambientale	Carte Geologiche	correzione Carta idrogeologica	ACCOGLIBILE
B	Assetto Ambientale	Carte Agronomiche	elaborazione studio Land Suitability	ACCOGLIBILE
C	Assetto Ambientale	Beni Paesaggistici Ambientali	modifica Carta dei Beni Ambientali (art.17 c.3 NTA PPR)	ACCOGLIBILE
D	Assetto Ambientale	Beni Paesaggistici Ambientali	modifica Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza ambientale (art.21 c.1 NTA PPR)	ACCOGLIBILE
E	Assetto Ambientale	Beni Paesaggistici Ambientali	modifica Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	ACCOGLIBILE
F	Assetto Ambientale	Beni Paesaggistici Ambientali	modifica rappresentazioni simbologie in alcune tavole	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE previo accordo successivo avvenuto con la RAS
G	Assetto Ambientale	Beni Paesaggistici Ambientali	introduzione disciplina per i beni paesaggistici ambientali e delle componenti di paesaggio con valenza ambientale	ACCOGLIBILE
H	Assetto Storico Culturale	Centro di Antica e Prima Formazione	perimetrazione del Centro di antica e prima formazione	ACCOGLIBILE
I	Assetto Storico Culturale	Centro di Antica e Prima Formazione	richiamo disciplina del PPR per il Centro di antica e prima formazione	ACCOGLIBILE
L	Assetto Storico Culturale	Beni Storico Culturali	revisione Catalogo dei beni Storico Culturali	ACCOGLIBILE
M	Assetto Storico Culturale	Beni Storico Culturali	trasmissione allegati cartacei alla Delib. CC 52/2015	ACCOGLIBILE
N	Assetto Storico Culturale	Beni Storico Culturali	integrazioni dell'Assetto Storico Culturale come da prescrizioni della Soprintendenza Archeologica	ACCOGLIBILE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

O	Assetto Insediativo		revisione metodologia del dimensionamento del PUC tenuto conto dei dati aggiornati	ACCOGLIBILE
P	Assetto Insediativo		segnalazione incongruenze nelle tabelle della stima del fabbisogno abitativo	ACCOGLIBILE
Q	Assetto Insediativo	Edificato esistente	integrazione analisi PUC con il censimento degli abusi edilizi	ACCOGLIBILE
R	Assetto Insediativo	Pianificazione vigente	integrazione PUC con Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente in scala adeguata	ACCOGLIBILE
S	Ambiti di Paesaggio		integrazione PUC con elaborato relativo alla struttura paesaggistica del territorio comunale	ACCOGLIBILE
T	Ambiti di Paesaggio		modifica tavola de gli ambiti di paesaggio locale e integrazione scheda descrittiva delle principali valenze e/o criticità paesaggistiche	ACCOGLIBILE
U	Progetto di Piano	dimensionamento generale	rispetto del principio del minimo di consumo e delle Componenti di paesaggio con valenza ambientale	ACCOGLIBILE
V	Progetto di Piano	dimensionamento insediamenti residenziali	verificare il dimensionamento in relazione alla insediabilità residua e motivare adeguatamente le zone C3	ACCOGLIBILE
Z	Progetto di Piano	dimensionamento insediamenti produttivi	produrre l'analisi dello stato di fatto e la stima del fabbisogno e motivare le nuove zone D	ACCOGLIBILE
AA	Progetto di Piano	Zona A	chiarimento Norme del PUC	ACCOGLIBILE
AB	Progetto di Piano	Zona A	motivazione carenza aree S1 e indicazione possibilità alternative per il loro soddisfacimento; integrazioni con dimensionamento; ripartizione dotazione aree standard	ACCOGLIBILE
AC	Progetto di Piano	Zona B	dimostrazione, ai sensi del D.A. 2266/U/83, di alcune sottozone B	ACCOGLIBILE
AD	Progetto di Piano	Zona B	ricorrere al rispetto del DA2266/U/83 gli indici fondiari superiori ai valori limite di alcune sottozone B	NON ACCOGLIBILE
AE	Progetto di Piano	Zona B	chiarimenti nell'ipotesi di interventi non unitari nelle sottozone C3 per soddisfare la domanda di abitazioni di edilizia economica e popolare	ACCOGLIBILE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

AF	Progetto di Piano	Zona C	chiarimenti nell'ipotesi di interventi non unitari nelle sottozone C3 per il reperimento delle aree S di Zona B; predisporre un progetto guida per le sottozone C3; chiarimenti nell'ipotesi di interventi non unitari nelle sottozone C3 per l'acquisizione delle aree di interesse pubblico nell'ambito degli accordi integrativi e/o sostitutivi	ACCOGLIBILE
AG	Progetto di Piano	Zona C	spiegazione delle differenze e dettaglio cessioni delle varie sottozone C1	ACCOGLIBILE
AH	Progetto di Piano	Zona C	riconduzione al rispetto del DA2266/U/83 gli indici territoriali superiori ai valori limite di alcune sottozone C1	ACCOGLIBILE
AI	Progetto di Piano	Zona D	spiegazione sull'attuazione di alcune zone D	ACCOGLIBILE
AL	Progetto di Piano	Zona D	precisazione NTA sull'attuazione del Piano nella sottozona D2.8	ACCOGLIBILE
AM	Progetto di Piano	Zona D	specificazione destinazioni di alcune sottozone D2	ACCOGLIBILE
AN	Progetto di Piano	Zona D	redazione progetto guida della sottozona D2.7	ACCOGLIBILE
AO	Progetto di Piano	Zona E	differenziazione parametri urbanistici delle sottozone E; misure di tutela per contrastare l'edificazione residenziale nelle aree di maggior pregio.	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
AP	Progetto di Piano	Zona E	precisazione NTA sull'edificazione residenziale in zona E unicamente per gli imprenditori agricoli e per le aziende svolgenti effettiva e prevalente attività agricola con superficie minima di tre ettari	ACCOGLIBILE
AQ	Progetto di Piano	Zona E	precisazione NTA sugli impianti di trattamento inerti	ACCOGLIBILE
AR	Progetto di Piano	Zona E	precisazione NTA sulla superficie minima di intervento in aree interessate da beni archeologici	ACCOGLIBILE
AS	Progetto di Piano	Zona E	precisazione NTA sull'indice di fabbricabilità per i punti ristoro	ACCOGLIBILE
AT	Progetto di Piano	Zona E	precisazione NTA sulla disciplina relativa all'agriturismo	ACCOGLIBILE
AU	Progetto di Piano	Zona G	motivare la destinazione di ciascun comparto di Zona G giustificando il consumo di suolo; redazione progetti guida della sottozone G	ACCOGLIBILE
AV	Progetto di Piano	Zona G	specificare usi e destinazioni della sottozona G1.6/I escludendo la residenza non strettamente connessa ai servizi di interesse generale	ACCOGLIBILE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

AZ	Progetto di Piano	Zona H	far coincidere le fasce di rispetto stradale lungo la SS554 con le Zone H3 e con le aree S3	NON ACCOGLIBILE
BA	Progetto di Piano	Aree S	precisazione NTA sulle aree standard delle Zone A e B	ACCOGLIBILE
BB	Progetto di Piano		integrazione PUC elaborato del quadro logico del piano	ACCOGLIBILE
BC	Progetto di Piano		integrazione PUC con Carta della zonizzazione in scala adeguata	ACCOGLIBILE
BD	Progetto di Piano		precisazione NTA sulle insegne e indicazioni pubblicitarie	ACCOGLIBILE
BE	Progetto di Piano		precisazione NTA sul principio dell'invarianza idraulica in tutti i Piani Attuativi	ACCOGLIBILE
BF	Progetto di Piano		integrazione NTA con il rinvio alle Direttive sulle verifiche di sicurezza su infrastrutture, opere, canali	ACCOGLIBILE
BG	Progetto di Piano		precisazione NTA sulla risoluzione delle problematiche legate al rischio idrogeologico	ACCOGLIBILE
BH	Progetto di Piano		adeguamento Regolamento Edilizio alle disposizioni vigenti in materia urbanistica ed edilizia	ACCOGLIBILE