



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

| ID | GRUPPO | SOTTOGRUPPO | SINTESI OSSERVAZIONI RAS | PARERE UFFICIO |
|----|---------------------------|-------------------------------------|--|--|
| A | Assetto Ambientale | Carte Geologiche | correzione Carta idrogeologica | ACCOGLIBILE |
| B | Assetto Ambientale | Carte Agronomiche | elaborazione studio Land Suitability | ACCOGLIBILE |
| C | Assetto Ambientale | Beni Paesaggistici Ambientali | modifica Carta dei Beni Ambientali (art.17 c.3 NTA PPR) | ACCOGLIBILE |
| D | Assetto Ambientale | Beni Paesaggistici Ambientali | modifica Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza ambientale (art.21 c.1 NTA PPR) | ACCOGLIBILE |
| E | Assetto Ambientale | Beni Paesaggistici Ambientali | modifica Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004) | ACCOGLIBILE |
| F | Assetto Ambientale | Beni Paesaggistici Ambientali | modifica rappresentazioni simbologie in alcune tavole | ACCOGLIBILE PARZIALMENTE previo accordo successivo avvenuto con la RAS |
| G | Assetto Ambientale | Beni Paesaggistici Ambientali | introduzione disciplina per i beni paesaggistici ambientali e delle componenti di paesaggio con valenza ambientale | ACCOGLIBILE |
| H | Assetto Storico Culturale | Centro di Antica e Prima Formazione | perimetrazione del Centro di antica e prima formazione | ACCOGLIBILE |
| I | Assetto Storico Culturale | Centro di Antica e Prima Formazione | richiamo disciplina del PPR per il Centro di antica e prima formazione | ACCOGLIBILE |
| L | Assetto Storico Culturale | Beni Storico Culturali | revisione Catalogo dei beni Storico Culturali | ACCOGLIBILE |
| M | Assetto Storico Culturale | Beni Storico Culturali | trasmissione allegati cartacei alla Delib. CC 52/2015 | ACCOGLIBILE |
| N | Assetto Storico Culturale | Beni Storico Culturali | integrazioni dell'Assetto Storico Culturale come da prescrizioni della Soprintendenza Archeologica | ACCOGLIBILE |



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

| | | | | |
|----|---------------------|---|---|-----------------|
| O | Assetto Insediativo | | revisione metodologia del dimensionamento del PUC tenuto conto dei dati aggiornati | ACCOGLIBILE |
| P | Assetto Insediativo | | segnalazione incongruenze nelle tabelle della stima del fabbisogno abitativo | ACCOGLIBILE |
| Q | Assetto Insediativo | Edificato esistente | integrazione analisi PUC con il censimento degli abusi edilizi | ACCOGLIBILE |
| R | Assetto Insediativo | Pianificazione vigente | integrazione PUC con Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente in scala adeguata | ACCOGLIBILE |
| S | Ambiti di Paesaggio | | integrazione PUC con elaborato relativo alla struttura paesaggistica del territorio comunale | ACCOGLIBILE |
| T | Ambiti di Paesaggio | | modifica tavola de gli ambiti di paesaggio locale e integrazione scheda descrittiva delle principali valenze e/o criticità paesaggistiche | ACCOGLIBILE |
| U | Progetto di Piano | dimensionamento generale | rispetto del principio del minimo di consumo e delle Componenti di paesaggio con valenza ambientale | ACCOGLIBILE |
| V | Progetto di Piano | dimensionamento insediamenti residenziali | verificare il dimensionamento in relazione alla insediabilità residua e motivare adeguatamente le zone C3 | ACCOGLIBILE |
| Z | Progetto di Piano | dimensionamento insediamenti produttivi | produrre l'analisi dello stato di fatto e la stima del fabbisogno e motivare le nuove zone D | ACCOGLIBILE |
| AA | Progetto di Piano | Zona A | chiarimento Norme del PUC | ACCOGLIBILE |
| AB | Progetto di Piano | Zona A | motivazione carenza aree S1 e indicazione possibilità alternative per il loro soddisfacimento; integrazioni con dimensionamento; ripartizione dotazione aree standard | ACCOGLIBILE |
| AC | Progetto di Piano | Zona B | dimostrazione, ai sensi del D.A. 2266/U/83, di alcune sottozone B | ACCOGLIBILE |
| AD | Progetto di Piano | Zona B | ricorrere al rispetto del DA2266/U/83 gli indici fondiari superiori ai valori limite di alcune sottozone B | NON ACCOGLIBILE |
| AE | Progetto di Piano | Zona B | chiarimenti nell'ipotesi di interventi non unitari nelle sottozone C3 per soddisfare la domanda di abitazioni di edilizia economica e popolare | ACCOGLIBILE |



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

| | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----------------------------|
| AF | Progetto di Piano | Zona C | chiarimenti nell'ipotesi di interventi non unitari nelle sottozone C3 per il reperimento delle aree S di Zona B; predisporre un progetto guida per le sottozone C3; chiarimenti nell'ipotesi di interventi non unitari nelle sottozone C3 per l'acquisizione delle aree di interesse pubblico nell'ambito degli accordi integrativi e/o sostitutivi | ACCOGLIBILE |
| AG | Progetto di Piano | Zona C | spiegazione delle differenze e dettaglio cessioni delle varie sottozone C1 | ACCOGLIBILE |
| AH | Progetto di Piano | Zona C | riconduurre al rispetto del DA2266/U/83 gli indici territoriali superiori ai valori limite di alcune sottozone C1 | ACCOGLIBILE |
| AI | Progetto di Piano | Zona D | spiegazione sull'attuazione di alcune zone D | ACCOGLIBILE |
| AL | Progetto di Piano | Zona D | precisazione NTA sull'attuazione del Piano nella sottozona D2.8 | ACCOGLIBILE |
| AM | Progetto di Piano | Zona D | specificazione destinazioni di alcune sottozone D2 | ACCOGLIBILE |
| AN | Progetto di Piano | Zona D | redazione progetto guida della sottozona D2.7 | ACCOGLIBILE |
| AO | Progetto di Piano | Zona E | differenziazione parametri urbanistici delle sottozone E; misure di tutela per contrastare l'edificazione residenziale nelle aree di maggior pregio. | ACCOGLIBILE PARZIALMENTE |
| AP | Progetto di Piano | Zona E | precisazione NTA sull'edificazione residenziale in zona E unicamente per gli imprenditori agricoli e per le aziende svolgenti effettiva e prevalente attività agricola con superficie minima di tre ettari | ACCOGLIBILE |
| AQ | Progetto di Piano | Zona E | precisazione NTA sugli impianti di trattamento inerti | ACCOGLIBILE |
| AR | Progetto di Piano | Zona E | precisazione NTA sulla superficie minima di intervento in aree interessate da beni archeologici | ACCOGLIBILE |
| AS | Progetto di Piano | Zona E | precisazione NTA sull'indice di fabbricabilità per i punti ristoro | ACCOGLIBILE |
| AT | Progetto di Piano | Zona E | precisazione NTA sulla disciplina relativa all'agriturismo | ACCOGLIBILE |
| AU | Progetto di Piano | Zona G | motivare la destinazione di ciascun comparto di Zona G giustificando il consumo di suolo; redazione progetti guida della sottozone G | ACCOGLIBILE |
| AV | Progetto di Piano | Zona G | specificare usi e destinazioni della sottozona G1.6/I escludendo la residenza non strettamente connessa ai servizi di interesse generale | ACCOGLIBILE |



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

Elenco Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015)

di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016

| | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----------------|
| AZ | Progetto di Piano | Zona H | far coincidere le fasce di rispetto stradale lungo la SS554 con le Zone H3 e con le aree S3 | NON ACCOGLIBILE |
| BA | Progetto di Piano | Aree S | precisazione NTA sulle aree standard delle Zone A e B | ACCOGLIBILE |
| BB | Progetto di Piano | | integrazione PUC elaborato del quadro logico del piano | ACCOGLIBILE |
| BC | Progetto di Piano | | integrazione PUC con Carta della zonizzazione in scala adeguata | ACCOGLIBILE |
| BD | Progetto di Piano | | precisazione NTA sulle insegne e indicazioni pubblicitarie | ACCOGLIBILE |
| BE | Progetto di Piano | | precisazione NTA sul principio dell'invarianza idraulica in tutti i Piani Attuativi | ACCOGLIBILE |
| BF | Progetto di Piano | | integrazione NTA con il rinvio alle Direttive sulle verifiche di sicurezza su infrastrutture, opere, canali | ACCOGLIBILE |
| BG | Progetto di Piano | | precisazione NTA sulla risoluzione delle problematiche legate al rischio idrogeologico | ACCOGLIBILE |
| BH | Progetto di Piano | | adeguamento Regolamento Edilizio alle disposizioni vigenti in materia urbanistica ed edilizia | ACCOGLIBILE |